



Appartement

3 pièces - 58 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

980 € CC

réf. AN003709

MARSEILLE (13003)

▪ Dispo le 22/09/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Secteur Saint Mauront 13003-

Un joli appartement T3 non meublé de 58 m², lumineux, composé d'un séjour ouvert sur une cuisine et donnant sur un balcon, de deux chambres, une salle de bain.

Situé dans une résidence récente à proximité immédiate du Métro M2 National et des accès autoroutes.

Les charges comprennent : le chauffage, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Référence : AN003709 - Loyer : 780 € - Charges : 200 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 754,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003709